

# Fiche exemple : projet de rénovation accompagné par Oktave

n° 3

## Pavillon

Naives Rosierers (55)



1970



Chaudière  
gaz condensation



100m<sup>2</sup>



Briques

Avant

F

377  
KWh/m<sup>2</sup>/an

2 800€ /an  
de  
chauffage

A <51 KWh/m<sup>2</sup>/an

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G 451 et +

Après

D

165  
KWh/m<sup>2</sup>/an

1 100€ /an  
de  
chauffage



### Rénovation énergétique par étape

Ce pavillon de 1970 a bénéficié d'une rénovation « par étape ». L'isolation de la maison était la priorité pour les propriétaires : changement des menuiseries, isolation des murs par l'extérieur, isolation des plafonds du sous-sol et installation d'une VMC double flux. L'isolation totale de la maison permet aux propriétaires de réaliser une économie de 1 700€/an sur leur facture d'énergie !

## Travaux



### Fenêtres :

Remplacement des fenêtres par du double vitrage



### Murs :

Isolation des murs par l'extérieur.



### Ventilation :

Mise en place d'une ventilation double-flux.



### Sol :

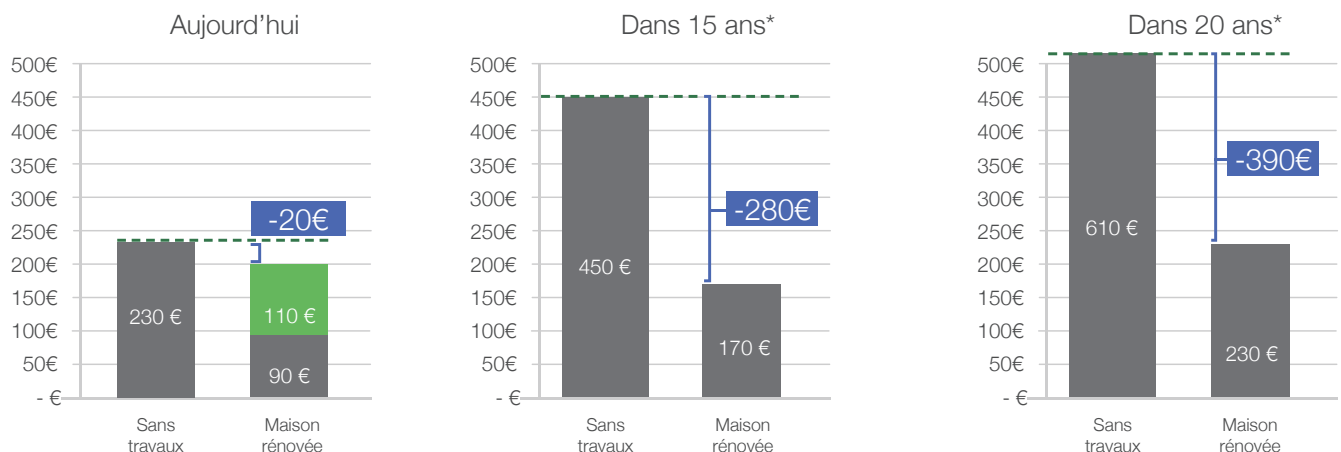
Isolation de la dalle basse (plafond du sous-sol)

## Financement



Financement personnel : 31 000€

## Mensualités



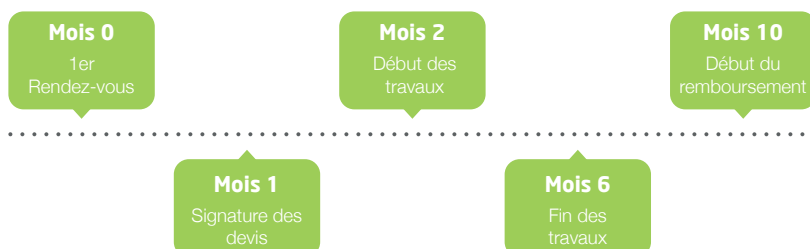
\*selon une augmentation annuelle de 5% du prix de l'énergie

**1 700€ d'économie d'énergie par an**

**20 €/mois d'économie dès la première année**

**Facture divisée par 2,5**

## Calendrier du projet



## Professionnels mobilisés

TABACHI  
TOURNOIS